РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА

ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН
“МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС”
КО ДОЛНО ДУПЕНИ

ОПШТИНА РЕСЕН

ЈУНИ 2021

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН

“МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС”

КО ДОЛНО ДУПЕНИ
ОПШТИНА РЕСЕН

НАРАЧАТЕЛ: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-ЦАРИНСКА УПРАВА

ИЗРАБОТУВАЧ: **АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

ДИРЕКТОР: **М-Р. АНДРИЈАНА АНДРЕЕВА, дипл. инж.арх.**

Andrijana Andreeva Digitally signed by Andrijana Andreeva
Date: 2021.06.02 14:43:54 +02'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **F0121**

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ СКОПЈЕ

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.ПЛОШТАД МАКЕДОНИЈА бр. ББ СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6067441

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.12.2025 година**

Број: **0002**

06.12.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
SPATIAL PLANNING AGENCY

апп-752-101.01 Рев.00

ОДЛУКА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ТИМ И ИМЕНУВАЊЕ НА РАКОВОДИТЕЛ, ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК И ПЛАНЕРИ

Врз основа на годишната Програма за финансирање на изработка на урбанистички планови за 2021 година и Договорот со Министерство за транспорт и врски, Директорот на Агенција за планирање на просторот, Скопје, на ден 05.04.2021година, донесе Одлука за формирање на тим и именување на раководител на тим, планер-потписник и членови на тимот на УП.

НИВО НА ИЗРАБОТКА:	Проектна програма, Документациона основа, Проектна документација (текстуален, графички и нумерички дел)
ИМЕ НА ПЛАНОТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН “МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС” КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН
ТЕХНИЧКИ БРОЈ:	F0121

РАКОВОДИТЕЛ НА ТИМ: м-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0382

	Работни задачи:
Планер потписник:	
1. М-р. Јулијана Ставревски, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0382	Планска програма, Документациона основа, Планска документација
Членови на тимот:	Документациона основа, Планска документација
2. Маја Доновски Лукаревска, дипл.инж.арх.овластување бр. 0.0385	Документациона основа, Планска документација
3. Ана Пижула Ефкоски, дипл.инж.арх. овластување бр. 0.0433	Документациона основа, Планска документација
4. Боро Петковски, дипл.инж.арх., овластување бр. 0.0392.	Документациона основа, Планска документација
5. М-р Соња Г. Депинова, дипл.град.инж. овластување бр.2.0606	Водоводна и канализациона инфраструктура
6. Благој Јанков, дипл.ел.инж. овластување бр. 4.0115	Енергетска и комуникациска инфраструктура
7. М-р Весна М. Димишковска, дизжс	Животна средина и природно наследство
8. М-р. Звонко Бошев, дипл. географ	Природни карактеристики

Членовите на тимот своите работни задачи, ќе ги извршуваат до одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН “МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС” КО ДОЛНО ДУПЕНИ, ОПШТИНА РЕСЕН.
Материјалните ресурси ќе бидат обезбедени согласно тековните потреби.

Во Скопје, 05.04.2021год.

Изработил: М-р. Јулијана Ставревски, дипл
Раководител на сектор за урбанистичко планирање

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ-AGJENCIA PËR PLANIFIKIMIN E HAPËSIRËS Република Македонија-Republika e Maqedonisë SKOPJE-SHKUP

ДИРЕКТОР, М-Р АНДРИЈАНА АНДРЕЕВА д.и.з.
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН

“МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС”

КО ДОЛНО ДУПЕНИ
ОПШТИНА РЕСЕН

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0382

РАКОВОДИТЕЛ НА УП И ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: м-р **Јулијана Ставревски**, дипл.инж.арх.
број на овластување О.0382

Julijana Stavrevski

Digitally signed by Julijana Stavrevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4030005576521, 2.5.4.97=NTRMK-6067441, o=Agencija za planiranje na prostor, serialNumber=153862, title=Rakovoditel na sektor za urbanisticko planiranje, sn=Stavrevski, givenName=Julijana, cn=Julijana Stavrevski
Date: 2021.06.02 14:31:45 +02'00'

ПЛАНЕРИ:

***Маја Доновски Лукаревска**, дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0385
***Ана Пижула Ефкоски,** дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0433
***Боро Петковски,** дипл.инж.арх.*
број на овластување О.0392

водоводна и канализациона инфраструктура:
*м-р **Соња Георгиева - Депинова**, дипл.град.инж.*
број на овластување 2.0606

енергетска и комуникациска инфраструктура:
***Благој Јанков**, дипл.ел.инж.*
број на овластување 4.0115

животна средина и природно наследство:
М-р Весна М. Димишковска, дизжс
дипл.инж.заш.жив.сред.

природни карактеристики:
*м-р **Звонко Бошев**, дипл.географ*

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

м-р ЈУЛИЈАНА СТАВРЕВСКИ

магистер по архитектура и дизајн дипломиран инженер архитект (NQF 302 ЕКТС)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0382**

Издадено на: 02.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГРАДБИ ОД ДРЖАВНО ЗНАЧЕЊЕ ЗА ГРАНИЧЕН ПРЕМИН

“МАРКОВА НОГА-ЛЕМОС”

КО ДОЛНО ДУПЕНИ
ОПШТИНА РЕСЕН

ВОВЕД

Проектната програма се изработува согласно потпишаната Спогодба меѓу Република Северна Македонија и Република Грција на 08 март 2019 година, ратификувана во Службен весник на РСМ бр. 152 од 25.07.2019 година, за отворање на новиот граничен премин во регионот на Преспанското Езеро кој ќе ги поврзува Маркова Нога во Република Северна Македонија и Лемос во Република Грција, врз основа на член 58 став 6 со постапката за одобрување согласно член 62 став 3 Законот за урбанистичко планирање (Сл.в.на РМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20), а согласно Годишната програма за финансирање на изработка на урбанистички планово за 2021 година (Службен весник на РМ бр.15/21) точка 19 која гласи:

- Изработка на Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин ”Маркова нога-Лемос”

Со Проектната програма се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Усвоената проектна програма ќе биде основ за понатамошна изработка на овој Урбанистички проект.

ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ

Урбанистичкиот проект има за цел да го преиспита предметниот простор, да се утврди и концептот и идејата за функционирање на Граничниот премин, да се пропишат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и да се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот плански опфат и користењето на просторот, дефинирање на основни класи на намени, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Овој УП како цел има и планирање на комунални супраструктури и инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија на водови во планскиот опфат.

При планирањето потребно е да се имаат во предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Главна цел на Урбанистичкиот проект е уредување и организирање на просторот преку:

- одредување и планирање на градежни парцели,
- утврдување на параметрите за секоја градежна парцела и за површините за градба, врз основа на нормите за планирање,
- утврдување на системот на сообраќајно и инфраструктурно опслужување на планираните содржини,
- приклучок на планираните градежни парцели и на целиот блок на сите потребни видови инфрастуктура.

Урбанистичкиот проект кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- оформување препознатлива архитектонска целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- подигнување хуманоста во просторот и непречено движење на лица со инвалидитет,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена

Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на Урбанистички проект по потреба изработка на документација од пониско ниво согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебни услови за градење.

ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин ”Маркова нога-Лемос” не е опфатен со претходна планска документација којашто ги условува параметрите за идното планирање на просторот.

Изработени се Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y06221 од Мај 2021 за кој е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 637/2021 од 07-05-2021г.

ОПИС НА ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ

Површината на проектниот опфат за Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин ”Маркова нога-Лемос” КО Долно Дупени, општина Ресен, изнесува П=**7.61ха** (76146,8541m2). Границата на проектниот опфат е дефинирана со линија и прекршни точки.

Проектниот опфат се предвидува во рамките на КО Долно Дупени и истиот е дефиниран со границите на катастарските парцели или со делови на катастарски парцели.

Границата на проектниот опфат за Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин ”Маркова нога-Лемос” КО Долно Дупени, општина Ресен:

- од север: по граница на КП 2043 и КП 1937/2 ,

- од јужната страна: по граници на КП 1981/1, КП 1981/2, КП 1982, КП 2016/2, КП 2016/1 и КП 1991 односно по границата помеѓу Република Северна Македонија и Република Грција",
- од источната страна: по граници на КП 1991, ја сече КП 1966, КП 1967, КП 1968, КП 1970, КП 1971/1, ги сече КП 1963, КП 1972/3 и КП 2043
- од запад: по граници на КП 1981/1, КП 2065/2, КП 1977/1, КП 1976/1 и КП 2043.

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПОВРШИНА 76146.8541 м^2
ПЕРИМЕТАР 1176.6431 м^1

Р.бр	X	Y
1.	7510599.2100	4523481.7100
2.	7510575.0902	4523482.0896
3.	7510575.0902	4523482.0896
4.	7510572.4302	4523482.1496
5.	7510552.1302	4523482.3696
6.	7510538.1500	4523482.4800
7.	7510538.1500	4523482.4800
8.	7510537.7100	4523483.1600
9.	7510532.6200	4523493.5200
10.	7510523.5400	4523539.8600
11.	7510502.8900	4523574.6700
12.	7510468.7600	4523610.6200
13.	7510445.1800	4523655.4200
14.	7510416.5100	4523697.5100
15.	7510381.1600	4523733.0300
16.	7510374.0700	4523746.8400
17.	7510372.2600	4523754.2900
18.	7510391.6500	4523765.2600
19.	7510402.9600	4523772.1000
20.	7510443.6700	4523800.8100

21.	7510451.2900	4523801.3000
22.	7510473.6700	4523803.5900
23.	7510500.6900	4523807.0700
24.	7510503.3100	4523810.1800
25.	7510504.0800	4523829.0200
26.	7510499.2100	4523828.6200
27.	7510500.5900	4523839.2900
28.	7510502.9600	4523847.3800
29.	7510523.0300	4523843.9400
30.	7510532.4400	4523842.3300
31.	7510560.4300	4523844.6500
32.	7510585.5100	4523846.8300
33.	7510602.7700	4523839.1100
34.	7510607.4200	4523838.0700
35.	7510620.1200	4523836.0000
36.	7510637.1247	4523823.8567
37.	7510640.8739	4523810.5422
38.	7510638.4116	4523760.1414
39.	7510647.4000	4523712.6200
40.	7510651.6500	4523695.9600
41.	7510654.2700	4523687.0300
42.	7510656.5800	4523675.2600
43.	7510669.1000	4523667.0200
44.	7510684.8500	4523656.0600
45.	7510698.7400	4523641.3700
46.	7510711.9300	4523632.0400
47.	7510711.9500	4523627.6500
48.	7510711.7900	4523624.3200
49.	7510722.6700	4523599.7800

50.	7510735.5000	4523571.7600
51.	7510721.3000	4523552.2100
52.	7510719.1300	4523548.7400
53.	7510702.6200	4523516.2500
54.	7510655.1200	4523500.4800
55.	7510599.2100	4523481.7100
56.	7510599.2100	4523481.7100

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

На локацијата предвидена за изработка за Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин ”Маркова нога-Лемос” КО Долно Дупени, општина Ресен**,** евидентирани се постојни градби со намена Е2.1, односно евидентирани се постојни изградени градби во добра состојба.

Просторот опфатен со планскиот опфат се наоѓа на надморска височина од ~849,72 м.н.в. до ~875,12 м.н.в.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Со Урбанистичкиот проект за градби од државно значење за граничен премин ”Маркова нога-Лемос” КО Долно Дупени, општина Ресен**,** се предвидува наменска употреба на земјиштето според Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20), класи на намени застапени во овој проект се:

- **Група на класа на намена – Е (ИНФРАСТРУКТУРИ),**
  - Е2.1 – Гранични премини
- **Група на класа на намена – Д (ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ),**
  - Д2– Заштитно и сообраќајно зеленило
  - Д5-Полуприродни зелени хабитати

Класите на намени се утврдуваат согласно Член 75, Член 76 и Член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20). Планираните основни класи на намени ќе се дополнат со комплементарни класи на намени согласно Член 80 од истиот Правилник.

Во проектиот опфат потребно е да се изврши организација и функционална поставеност на содржините во целина, како и сегментарно усогласување на структурите во рамките на граничниот премин.

Проектот да се базира на создравање на модерен Граничен премин према светски стандарди, а согласно потребите и можностите на просторот, но со почитување на културно наследство доколку истото се најде на просторот.

Планирањето на големината на градежните парцели, површините за градба, висините на градбите, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност како и останатите урбанистички параметри да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр. 225/20).

Во рамките на проектниот опфат, а согласно категоризацијата на граничните премини на националната комисија за интегрирано гранично управување и Националниот акционен план за интегрално гранично управување, граничниот премин Маркова Нога е категоризиран во 2-ра категорија – Регионални премини, чии карактеристики се: движење на лица, превоз на средства и стока, со можност за определени ограничувања и /или забрани.

На овие гранични премини е обезбедено присуство на граничната полиција и царината, додека останатите државни органи кои остваруваат дејност на граничните премини, по оценка се присутни постојано или повремено.

Преку овие гранични премини може да преминуваат граѓаните на Република Северна Македонија, граѓаните на странски држави, а може да се пренесуваат одредени видови на стока.

Границата можат да ја преминуваат само определени видови на превозни средства, согласно потпишаната спогодба.

Поради тоа и површините за градење треба да соодејствуваат со ВТОРА категорија на гранични премини која треба да содржи:

- Гранична лира 2+2 ленти за проток на патници и возила (лесни коли и минубуси со максимум 9 седишта) и можна варијанта за дополнителна 1+1 лента
- Јарболи 5
- Контролни куќички
- Автоматски контролни рампи 4+4 и/или 6+6
- Дезобариера со магацин за хемикалии
- Управна зграда за Цариници и Гранична полиција
- Паркинг за лесни возила (службени)
- Управна зграда пропратни содржини (инспекции, шпедиција, осигурителна компанија)
- Санитарен чвор надворешен
- Платформа за визуелен преглед на лесни моторни возила со димензии по избор на проектантот
- Магацин за складирање на царинска стока (привремено одземена)
- Јавен паркинг за лесни возила
- Резервоар за вода и зафат на вода
- Пумпна станица за техничка вода (бунар)
- Пречистителна станица
- Простор за хидрофор
- Трафостаница
- Простор за агрегат
- Котлара и топлотна подстаница (по избор на проектантот со алтернативни или класични решенија или комбинирано)
- Потребни настрешници за преминот
- Угостителски објект (во склоп на пропратните содржини)
- Трговски објект Добро дојдовте во РСМ
- Целиот локалитет да се огради со прописно поставена и избрана ограда

Да се води сметка за оптимално растојание меѓу градбите што ќе гарантира максимална заштита од пожар, заштита од неповолни влијанија на ветер и да обезбеди проветрување, осончување на градбите, безбеден пристап и др.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Покрај основната намена на градбите, со изработката на Деталниот урбанистички план, потребно е да се планира и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура и супраструктура.

Сообраќајното поврзување на проектниот опфат со поширокото опкружување се предвидува да биде преку регионалниот пат R 1308 (на патниот правец P 1308) Претор, Макази – граничен премин Маркова Нога, на граница со Република Грција.

Сообраќајниот систем да биде со високо квалитетно надоврзување на постојниот надворешен сообраќаен систем и воспоставување на јасни внатрешни движења (пешачки, автомобилски и др.) како и обезбедување на стационарен сообраќај.

Планирањето и димензионирањето на секундарната сообраќајна мрежа во рамките на планскиот опфат да биде во согласност со постојните стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање и сообраќајот за ваков тип на градби.

Да се планира оплеменување на зелениот фонд во проектниот опфат за подобрување на санитарно – хигиенскиот и естетскиот квалитет на просторот.

Покрај основната намена, за градбите потребно е да се обезбеди и квалитетна сообраќајна и комунална инфраструктура.

Водовите за снабдување со електрична енергија, вода, телефон, да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

За фекалните отпадни води да се предвиди пречистителна станица, пред нивно испуштање во реципиентот.

При изработката на овој Урбанистички проект да се испланира подложување на соодветен третман на отпадните води пред да тие бидат испуштени во реципиент. Покрај инфраструктурните водови потребно е да се предвиди и простор за инфраструктурните градби односно за супраструктурата, а инфраструктурните градби треба да се вклопат во општиот амбиент.

Сите инфраструктурни водови пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Основа за изработка на **Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова нога-Лемос" КО Долно Дупени, општина Ресен**, ќе биде Стратегијата за одржлив развој (Агенда 21), Услови за планирање на просторот, Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, Проектна Програма изработена од Агенцијата за планирање на просторот,потврдена од Министерство за финансии-Царинска управа, а одобрена од Министерство за транспорт и врски, како и сите податоци и информации од надлежни институции.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- **Законот за урбанистичко планирање** (Сл.в.на РМ бр. 32/20),
- **Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл.в. на РМ бр. 225/20),
- **Закон за градење** (Сл. в. на РМ бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, во 129/15 (2 пати има измена во 129) и 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 (Одлука се укинуваат членовите 138 и 140 Сл.в. на РМ бр. 18/11) (укинат член 139 став 1 Сл. В. На РМ бр. 49/11) 39/16, 71/16) (со Сл. в. бр. 103/16 укинат член 61), 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/2020, Укинат член 65-а став 3 со Сл. В. бр. 96/2021
- **Правилник за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.в. на РМ, бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16)
- **Закон за безбедност во сообраќај** (Сл. Весник на РМ бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18, 83/18, 70/19, 98/19),
- **Законот за животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07,

бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18),

- **Закон за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл. весник на РМ. бр. 100/12- пречистен текст, и бр. 163/13, 10/15 и 146/15),
- **Закон за управување со отпадот** (Сл. весник на РМ. бр. 09/11 - пречистен текст, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16),
- **Закон за заштита од бучава во животната средина** Сл. весник на РМ. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15),
- **Закон за заштита на природата** (Сл. весник на РМ, бр. 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18),
- **Закон за заштита на културното наследство** (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 , 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19),
- **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11 и 41/141, 29/15, 71/16, 106/16, 83/18),
- **Закон за управување со кризи** (Сл. весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18),
- **Закон за урбано зеленило** (Сл. Весник на Рм бр. 11/18)
- **Правилник за планирање, проектирање, подигање и одржување на зеленилото** (Сл. В. на РСМ бр. 205/19)
- Правилник за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, (Сл. Весник на РМ бр. 231/20)

како и другата законска регулатива која што се однесува на планирањето и намената на просторот.

При изработката на **Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова нога-Лемос" КО Долно Дупени, општина Ресен**, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект за градби од државно значење за граничен премин "Маркова нога-Лемос" КО Долно Дупени, општина Ресен, ќе се изработи согласно Член 58 од **Законот за урбанистичко планирање** (Сл.в.на РМ бр. 32/20), **Правилникот за урбанистичко планирање (**Сл.в. на РМ бр. 225/20).

Содржината на Урбанистички проект ќе се состои од:

- текстуален дел
- -графички дел со нумерички показатели
- идејни архитектонски проектни документации на предметните градби

***

Прилози на Проектна програма:

- **Годишната програма** за финансирање на изработка на урбанистички планови, за **2021 година** (Службен весник на РМ бр.15/21);
- **Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога бр. 08-141/4 од 19.03.2021год.**
- **Услови за планирање на просторот бр Y06221 Мај 2021**
- **Решение за услови за планирање на просторот со арх.бр.УП1-15 637/2021 од 07.05.2021г.**
- **Извод од соседен план:**
    - Урбанистички план вон населено место за изградба на "Финско село" на м.в. Маркова Нога, КО Долно Дупени-општина Ресен (Одлука бр. 07-277/9 од 15.02.2011год.) (Извод бр. 16-83/2 од 21.01.2021год.)

Графички прилози:

- Положба во поширокото опкружување, сообраќајна поврзаност M=1:10 000
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат M=1:1 000

Изработил:
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Согласни
МИНИСТЕРСТВО ЗА ФИНАНСИИ-
ЦАРИНСКА УПРАВА